

OGGETTO: Adozione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 ed efficace a far data dal 27.03.1993;

che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015 e è entrata in vigore in data 04.04.2015;

che tale legge regionale all'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dello strumento urbanistico vigente;

che le varianti conseguenti all'applicazione di tali disposizioni non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle varianti in oggetto predisponendo l'avviso alla cittadinanza ed il relativo fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da edificabili ad agricole;

che l'avviso alla cittadinanza prot. 13898 del 29.04.2016 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 11.05.2016 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato sono pervenute n. 3 istanze al protocollo generale

- Biotto Lina e figli con nota prot. 19882 del 20.06.2016
- Marangoni Carolina con nota prot. 20577 del 24.06.2016;
- Saccon Elena e Busatto Alessandra con nota prot. 21106 del 29.06.2016;

che l'Amministrazione Comunale, per questa prima proposta di Variante Verde, ha ritenuto di avvalersi della professionalità del dott. Urb. Roberto Rossetto, Presidente della Società Terre srl, vista l'esperienza sul tema;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 27.02.2017 si è provveduto ad affidare l'incarico di redazione della Variante Verde al PRG alla Società Terre Srl per un importo netto di € 2.400,00.= oltre a CNPAIA e IVA;

che la società Terre Srl con nota prot. 14229 del 28.04.17 ha trasmesso n. 2 copie cartacee della Variante Verde al PRG, così composta:

- Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- dichiarazione di non necessità della VINCA;
- Rapporto Ambientale preliminare.

che l'argomento è stato trattato in 2a Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 24.07.2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e dei commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 la Variante parziale al PRG n. 95 “ Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili” redatta dallo studio Terre Srl e composta dai seguenti elaborati allegati alla delibera:
Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;
Norme Tecniche di attuazione;
Asseverazione di compatibilità idraulica;
dichiarazione di non necessità della VINCA;
Rapporto Ambientale preliminare.
2. Di dare mandato al Servizio Pianificazione di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G.;
3. Di depositare la presente Variante Parziale al PRG n. 95 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria Generale del Comune e la segreteria della Provincia di Treviso e di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all’Albo del Comune e della Provincia e di manifesti ai sensi dell’art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
4. Di dare atto dell’avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell’art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
5. Di trasmettere la presente variante all’Ulss n. 2 ed al Genio Civile di Treviso per i pareri di competenza;
6. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.